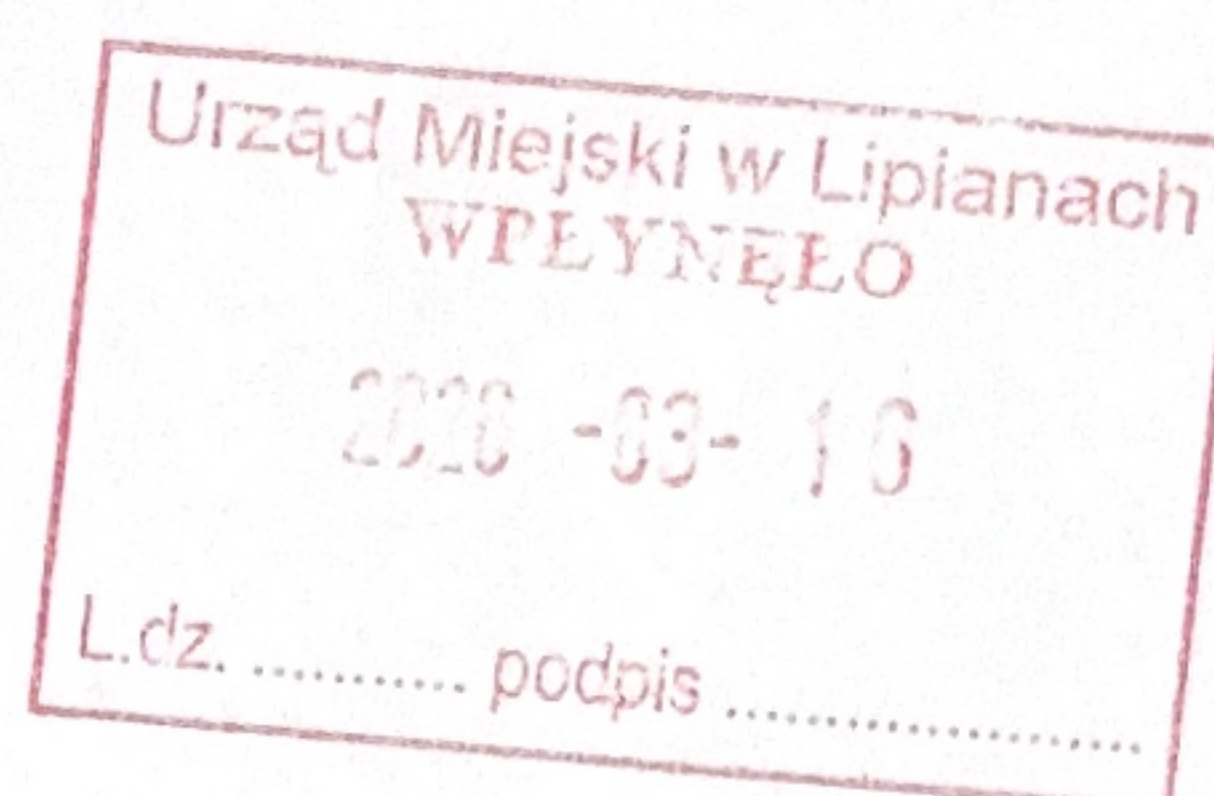


1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer identyfikacyjny REGON	
NIP 8531335252	REGON 811139799	

Sprawozdanie finansowe samorządowego zakładu budżetowego

Gminny Zakład Komunalny
ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany
tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976
NIP 853-13-35-252, Regon 811139799



Data sporządzenia sprawozdania finansowego		10.03.2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2025	Data do	31.12.2025
Dane identyfikujące jednostkę sprawozdawczą			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY			
Siedziba podmiotu			
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	LIPIANY
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Ulica	LIPOWA	Nr domu	4
		Nr lokalu	
Miejscowość	LIPIANY	Kod pocztowy	74-240
		Pocztą	LIPIANY
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Adresat			
BURMISTRZ LIPIAN			

Gmina Lipowa 4, 74-240 Lipiany ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976 MIK 033-13-35-252, Regon 811139799 LIPOWA 4 LIPIANY 74-240 LIPIANY REGON: 811139799		BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego		Adresat BURMISTRZ LIPIAN	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31.12.2025			
AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A. Aktywa trwałe	11 525 712,79	14 984 896,30	A. Fundusze	11 570 941,98	15 038 030,54
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Fundusz jednostki	11 683 183,20	15 031 245,45
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11 525 712,79	14 984 896,30	II. Wynik finansowy netto (+, -)	-112 241,22	6 785,09
1. Środki trwałe	11 525 712,79	14 983 891,70	1. Zysk netto (+)		6 785,09
1.1. Grunty	3 990 000,00	3 990 000,00	2. Strata netto (-)	-112 241,22	
1.1.1. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom			III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)		
1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 515 979,30	6 957 559,41	IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek		
1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	4 854,09	4 036 332,29	B. Fundusze placówek		
1.4. Środki transportu	14 879,40		C. Państwowe fundusze celowe		
1.5. Inne środki trwałe			D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	643 875,16	749 094,64
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)		1 004,60	I. Zobowiązania długoterminowe		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)			II. Zobowiązania krótkoterminowe	466 986,96	513 143,48
III. Należności długoterminowe			1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	181 963,02	196 975,93
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Zobowiązania wobec budżetów	42 053,73	55 771,37
1. Akcje i udziały			3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	83 173,21	84 556,16
2. Inne papiery wartościowe			4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	139 605,81	147 273,51
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe			5. Pozostałe zobowiązania	1 336,36	1 182,67
V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)		
			7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych		

B. Aktywa obrotowe	689 104,35	802 228,88	8. Fundusze specjalne	18 854,83	27 383,84
I. Zapasy	4 968,46	4 968,46	8.1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	13 772,53	22 301,54
1. Materiały	4 968,46	4 968,46	8.2. Inne fundusze	5 082,30	5 082,30
2. Półprodukty i produkty w toku			III. Rezerwy na zobowiązania		
3. Produkty gotowe			IV. Rozliczenia międzyokresowe	176 888,20	235 951,16
4. Towary					
II. Należności krótkoterminowe	464 307,04	441 367,20			
1. Należności z tytułu dostaw i usług	445 601,36	427 658,60			
2. Należności od budżetów	10 298,46	12 123,60			
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
4. Pozostałe należności	8 407,22	1 585,00			
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych					
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	217 019,77	354 814,55			
1. Środki pieniężne w kasie	1 532,90	4 054,28			
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	215 486,87	350 760,27			
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego					
4. Inne środki pieniężne					
5. Akcje lub udziały					
6. Inne papiery wartościowe					
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 809,08	1 078,67			
Suma aktywów	12 214 817,14	15 787 125,18	Suma pasywów	12 214 817,14	15 787 125,18

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Siemaszko

(główny księgowy)

2026.03.10

(rok, miesiąc, dzień)

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach

KIEROWNIK

(kierownik jednostki)

Marta Ciszewska

Nazwa i adres jednostki ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany tel/fax 91 564 15 15, 728 305 076 GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY LIPOWA 4 LIPIANY 74-240 LIPIANY REGON: 811139799 Numer identyfikacyjny REGON	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień31.12.2025.....	Adresat BURMISTRZ LIPIAN 	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	3 107 424,33	3 785 416,12	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 805 592,11	3 447 961,19	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-1 903,80	-1 730,41	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów			
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	303 736,02	339 185,34	
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych			
B. Koszty działalności operacyjnej	4 102 100,52	4 348 856,55	
I. Amortyzacja	604 672,50	655 583,19	
II. Zużycie materiałów i energii	520 816,48	501 852,69	
III. Usługi obce	679 833,21	826 543,22	
IV. Podatki i opłaty	101 868,17	104 787,82	
V. Wynagrodzenia	1 807 440,47	1 845 634,82	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	374 267,21	399 230,89	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	13 202,48	15 223,92	
VIII. Wartość sprzedanych towarów			
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu			
X. Pozostałe obciążenia			
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A–B)	-994 676,19	-563 440,43	
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 047 719,12	810 828,19	
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne	1 047 719,12	810 828,19	
E. Pozostałe koszty operacyjne	179 932,50	247 938,49	
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku			
II. Pozostałe koszty operacyjne	179 932,50	247 938,49	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-126 889,57	-550,73	

G.	Przychody finansowe	108 069,94	121 849,99
I.	Dywidendy i udziały w zyskach		
II.	Odsetki	108 069,94	121 849,99
III.	Inne		
H.	Koszty finansowe	84 290,59	93 564,17
I.	Odsetki	84 290,59	93 564,17
II.	Inne		
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-103 110,22	27 735,09
J.	Podatek dochodowy	9 131,00	20 950,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-112 241,22	6 785,09

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Siemaszko
(główny księgowy)

2026.03.10

(rok, miesiąc, dzień)

Gminny Zakład Komunalny w Lipnie

KIEROWNIK

(kierownik jednostki)

Marta Ciszewska

Gminny Zakład Komunalny ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976 REGON: 811139799 Numer identyfikacyjny REGON	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31.12.2025	Adresat BURMISTRZ LIPIAN	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	12 389 956,08	11 683 183,20	
1. Zwiększenia funduszu (z tytułu)	0,00	4 122 206,28	
1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły			
1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe			
1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich			
1.4. Środki na inwestycje		32 261,54	
1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych			
1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		4 088 940,14	
1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek			
1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia			
1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący			
1.10. Inne zwiększenia		1 004,60	
2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	706 772,88	774 144,03	
2.1. Strata za rok ubiegły	103 355,68	112 241,22	
2.2. Zrealizowane dochody budżetowe			
2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły			
2.4. Dotacje i środki na inwestycje			
2.5. Aktualizacja środków trwałych			
2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		7 439,58	
2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek			
2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia			
2.9. Inne zmniejszenia	603 417,20	654 463,23	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	11 683 183,20	15 031 245,45	
III. Wynik finansowy netto za rok bieżący (+, -)	-112 241,22	6 785,09	
1. zysk netto (+)		6 785,09	
2. strata netto (-)	-112 241,22		
3. nadwyżka środków obrotowych			
IV. Fundusz (II+, -III)	11 570 941,98	15 038 030,54	

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisława Siemaszko
(główny księgowy)

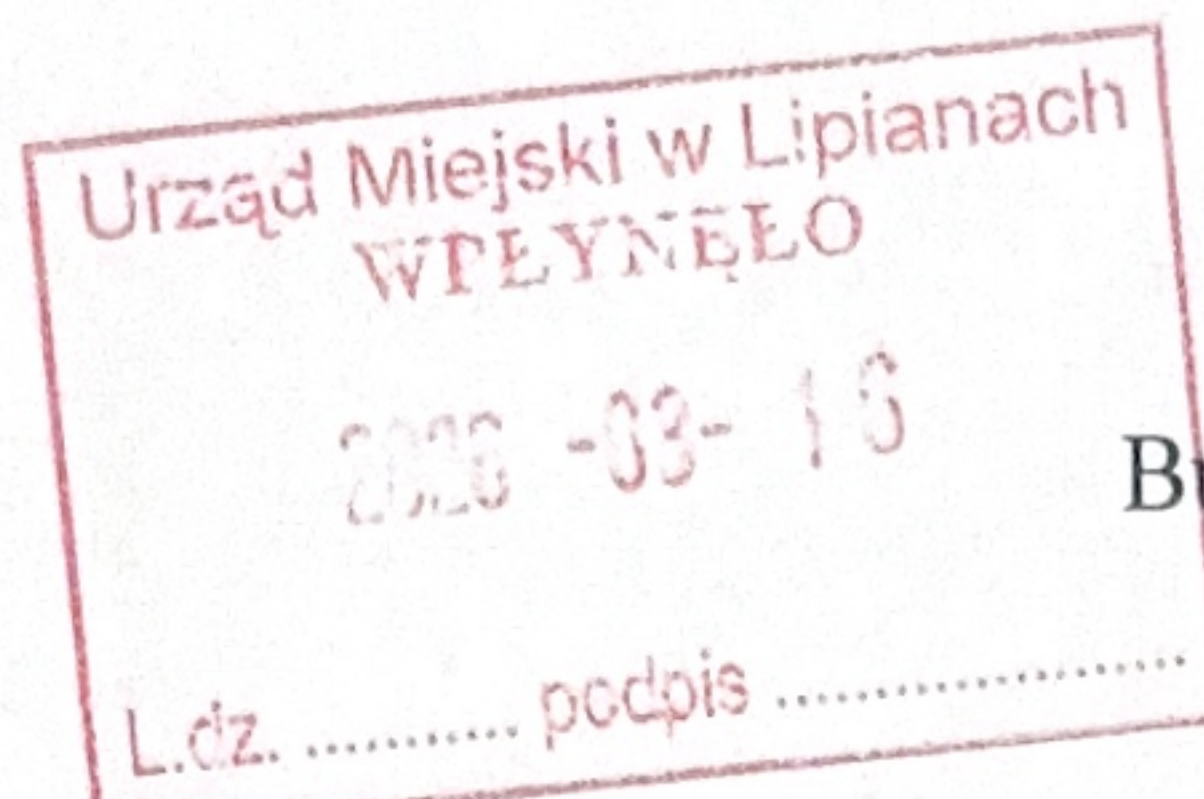
.....2026.03.10.....
(rok, miesiąc, dzień)

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
KIEROWNIK

.....
(kierownik jednostki)

Lipiany, dnia 23.02.2026r.

Gminny Zakład Komunalny
ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany
tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976
NIP 853-13-35-252, Regon 811139799



Burmistrz Lipian

Informacje uzupełniające do sprawozdania finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach, dotyczące wzajemnych rozliczeń między jednostkami budżetowymi.

Wzajemne rozliczenia do rachunku zysków i strat - koszty

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Tytuł kosztu	Kwota netto	Pozycja w rachunku zysków i strat	Kwota brutto
1.	Urząd Miejski			B.II	
		dzierżawa kanalizacji	7400	B.III	
		podatek od nieruchomości	71229	B.IV	
		trwały zarząd	11,97	B.IV	
		ubezpieczenie mienia	3067,57	B.VII	
		abonament - rejestr dłużników	738	B.III	
		Usługi dystrybucji energii elektrycznej	350,19	B.III	
				I	
		RAZEM	82796,73		
2.	Zespół Szkół				
		RAZEM			
3.	Przedszkole Miejskie				
		RAZEM			

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisława Siemaszko

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
KIEROWNIK

Marta Ciszewska

Lipiany, dnia 23.02.2026r.

Załącznik nr 3 do
Zarządzenia 73/2014
Burmistrza Lipian z dnia
18 czerwca 2014r.

Wzajemne rozliczenia do rachunku zysków i strat - Przychody

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Tytuł przychodu	Kwota		Pozycja w rachunku zysków i strat
			netto	brutto	
1.	Urząd Miejski	utrzymanie cmentarza	148152		A.I
		woda, ścieki	17760,21		A.I
		dotacja wyw. nieczyst.płynnych	69108		A.V
		dotacja utrzym.zasobów mieszk.	270077,34		A.V
		zielen miejska	148104		A.I
		utrzymanie czystości	99996		A.I
		ścieki opadowe roztopowe	195500		A.I
		dopłata z tytułu odpadów	15000		D.III
		koszenie trawy - Skrzynka	3900		A.I
		Ekspertyza techniczna budynku Jedności Narodowej 40	6150		A.I
		Klimatyzacja	29186,93		A.I
		Awaria sieci kanalizacyjnej	25165,88		A.I
		Remont instalacji elektrycznej	5000		A.I
		RAZEM	1033100,36		
3.	Zespół Szkół	woda, ścieki	14494,97		A.I
		czyszczenie kanalizacji	369		A.I
		RAZEM	14863,97		
4.	Przedszkole Miejskie	woda, ścieki	13437,13		A.I
5.	Biblioteka	woda, ścieki	1512,25	1633,19	AI
6.	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	woda , ścieki	3545,86	3829,54	AI
7.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	woda, ścieki	3963,31	4280,39	AI

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Siemaszko

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
KIEROWNIK

Marta Ciszewska

Lipiany, dnia 23.02.2026r.

Gminny Zakład Komunalny
ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany
tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976
NIP 853-13-35-252, Regon 811139799

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia 73/2014
Burmistrza Lipian z dnia
18 czerwca 2014r.

Wzajemne rozliczenia do bilansu NALEŻNOŚCI

L p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Tytuł należności	Kwota	Pozycja bilansu
1.	Urząd Miejski	Rozliczenie dotacji zas. Rozliczenie dot. zas. Mieszkańcowe		
		woda, ścieki	821,47	B.II.1
		utrzymanie czystości		B.II.1
		utrzymanie zieleni		B.II.1
		utrzymanie cmentarza		B.II.1
		VAT		B.II/2
		RAZEM	821,47	
2.	Zespół Szkół	woda, ścieki		
3.	Przedszkole Miejskie	woda, ścieki	911,49	B.II.1
5.	Biblioteka			
6.	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	woda, ścieki		B.II.1
7.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	woda, ścieki	376,91	B.II.1

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Siemaszko

Gminny Zakład Komunalny
KIEROWNIK

Marta Ciszewska

Gminny Zakład Komunalny
ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany
tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976
NIP 853-13-35-252, Regon 811139799

Lipiany, dnia 23.02.2026r.

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia 73/2014
Burmistrza Lipian z dnia
18 czerwca 2014r.

Wzajemne rozliczenia do bilansu ZOBOWIĄZANIA

L p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Tytuł należności	Kwota	Pozycja bilansu
1.	Urząd Miejski			
		RAZEM		
2.	Gmina Lipiany			
		rozliczenie dotacji- gminne zasoby mieszkaniowe	9894,48	D.II.2
		Podatek VAT	5.555,89	D.II.2
				D.II.2
		RAZEM	15.450,37	
3.	Zespół Szkół			
4.	Przedszkole Miejski			
5.	Biblioteka			
6.	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury			
7.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej			

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisław Siemaszko

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
KIEROWNIK

Marta Ciszewska

Gminny Zakład Komunalny
ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany
tel/fax 91 564 15 45, 790 205 976
NIP 853-13-35-252, Regon 811139799

Lipiany, dnia 23.02.2026r.

Załącznik nr 4 do
Zarządzenia 73/2014
Burmistrza Lipian z dnia
18 czerwca 2014r.

Wzajemne rozliczenia do zestawienia zmian w funduszu

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Tytuł zmiany	Kwota	Pozycja zestawienia zmian
1.	Gmina Lipiany zwiększenia	Dotacja celowa – monitoring	32261,54	I.1.6
		Przyjęcie od Gminy środka trwałego- modernizacja SUW Lipiany	3979922,66	I.1.6
		Przyjęcie od Gminy środka trwałego – klimatyzacja	28943,71	I.1.6
		Przyjęcie od Gminy środka trwałego - sieć wodociągowa Osetna	19825,37	I.1.6
		Przyjęcie od Gminy środka trwałego – lampa UV	60248,40	I.1.6
		RAZEM	4121201,68	
	Gmina Lipiany zmniejszenia	Przekazanie środka trwałego do Gminy – samochód Fiat	7439,58	I.1.6
		RAZEM	7439,58	

GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Zdzisław Siemaszko

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
KIEROWNIK
Marta Ciszewska

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
1.2	siedzibę jednostki LIPIANY ul. LIPOWA 4
1.3	adres jednostki 74-240 LIPIANY ul. LIPOWA 4
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Pobór ,uzdatnianie i dostarczanie wody
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2025 - 31.12.2025
3.	Wskazanie, że sprawozdanie zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach prowadzone są w: siedzibie zakładu w Lipianach ul. Lipowa 4 Rokiem obrotowym jest okres roku budżetowego, czyli rok kalendarzowy od 1 stycznia do 31 grudnia. Najkrótszym okresem sprawozdawczym są poszczególne miesiące, za które sporządza się: - deklarację ZUS, - deklarację o podatku dochodowym od osób fizycznych, - deklarację w zakresie podatku od towarów i usług, - deklarację o podatku dochodowym od osób prawnych W zakładzie sporządza się także sprawozdania budżetowe zgodnie z uregulowaniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 20 20, poz.1564): Za okresy kwartalne składa się: - sprawozdania Rb-30S - sprawozdanie Rb-N, Rb-Z Na koniec roku sporządza się sprawozdanie finansowe obejmujące: - bilans załącznik nr 5 do rozporządzenia - rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) według załącznika nr 10 do „rozporządzenia”, - zestawienie zmian w funduszu jednostki według załącznika nr 11 do „rozporządzenia” - informację dodatkową według załącznika nr 12 do rozporządzenia Księgi rachunkowe zakładu prowadzone są za pomocą komputera. Księgi rachunkowe jednostki obejmują zbiory zapisów księgowych, obrotów i sald, które tworzą: - dziennik, - księgę główną, - księgi pomocnicze, - zestawienia: obrotów i sald księgi głównej oraz sald kont ksiąg pomocniczych, - wykaz składników aktywów i pasywów (inwentarz). Metody wyceny aktywów i pasywów Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się: - w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu, jeśli koszty zakupu nie stanowią istotnej wartości, - w przypadku wytworzenia we własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę, - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej, - w przypadku spadku lub darowizny – według wartości godziwej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,

	- w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka, - w przypadku otrzymania przez zakład budżetowy powstały ze zlikwidowanego przedsiębiorstwa (mającego osobowość prawną) – w tzw. szyku rozwartym, tj. w wysokości wartości początkowej brutto i dotychczasowego umorzenia z poprzedniego miejsca. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Środki trwałe ewidencjonuje się w podziale na: podstawowe środki trwałe na koncie 011 „Środki trwałe”, pozostałe środki trwałe na koncie 013 „Pozostałe środki trwałe”. Podstawowe środki trwałe finansuje się ze środków na inwestycje w rozumieniu ustawy o finansach publicznych i wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1053 z późn.zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. Nr 238, poz. 1579). Umarzane są (z wyjątkiem gruntów) stopniowo na podstawie aktualnego planu amortyzacji według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych (załącznik nr 1 do ustawy). Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”. Amortyzacja obciąża konto 400 „Amortyzacja” na koniec miesiąca. W jednostce przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych. Pozostałe środki trwałe to środki trwałe wymienione w § 7 ust. 2 „rozporządzenia”, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki. Środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. Należności wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości). Odpisy aktualizujące wartość należności dokonuje się najpóźniej na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonuje się najpóźniej na dzień bilansowy. Odsetki od należności, w tym także tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w momencie ich zapłaty lub na koniec kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonuje się najpóźniej na dzień bilansowy na dla dłużników zalegających z zapłatą powyżej 1 roku w wysokości 100% należności. Odsetki od należności, w tym także tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w momencie ich zapłaty lub na koniec kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Zobowiązania bilansowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Rezerwy w jednostce występują w postaci min. rozliczeń międzyokresowych kosztów biernych i czynnych dotyczących napraw i przyszłych remontów, kosztów energii elektrycznej i innych. Sposób ich rozliczania następuje proporcjonalnie do ilości okresów sprawozdawczych.
5.	inne informacje
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Wartość początkowa środków trwałych					
	Wartość początkowa	zmniejszenia		Zwiększenia (nabycia)	Stan na koniec roku
		Likwidacja -przekazanie	Sprzedaż		
Grunty	3 990 000,00				3 990 000,00
Budynki i lokale	2 699 095,37				2 699 095,37
Obiekty inżynierii lądowej	17 294 269,12			19 900,00	17 314 169,12
Kotły i maszyny energetyczne	81 479,34				81 479,34
Maszyny urządz.aparat.ogóln. zast.	70 504,93				70 504,93
Specjal.maszyn.i urządz.	19 995,89				19 995,89
Urządz.technicz.	42 115,78			4 203 668,82	4 245 784,60
Środki transportu	211 359,95	74 397,96			136 961,99
Urządz.przyrząd. ruchom.	22 470,56				22 470,56
Razem	24 431 290,94	74 397,96		4 223 568,82	28 580 461,80
Pozost.śr.trwałe	228 561,87			9 294,26	237 856,13
Wartości niemateriane i prawne	18 113,34				18 113,34
ogółem	24 677 966,15	74 397,96		4 232 863,08	28 836 431,27
Umorzenie środków trwałych					
	Wartość początkowa	zmniejszenia		Zwiększenia (umorzenie roczne)	Stan na koniec roku
		Likwidacja przekazanie	Sprzedaż		
Grunty					
Budynki i lokale	2 265 762,02			16 108,68	2 281 870,70
Obiekty inżynierii lądowej	10 211 623,17			562 211,21	10 773 834,38
Kotły i maszyny energetyczne	81 479,34				81 479,34
Maszyny urządz.aparat.ogóln. zast.	70 504,93				70 504,93
Specjal.maszyn.i urządz.	19 995,89				19 995,89
Urządz.technicz.	37 261,69			172 190,62	209 452,31
Środki transportu	196 480,55	66 958,38		7 439,82	136 961,99
Urządz.przyrząd. ruchom.	22 470,56				22 470,56
Razem	12 905 578,15	66 958,38		757 950,33	13 596 570,10
Pozost.śr.trwałe	228 561,87			9 294,26	237 856,13
Wartości niemateriane i prawne	18 113,34				18 113,34
ogółem	13 152 253,36	66 958,38		767 244,59	13 852 539,57

1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie wystąpiły
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Nie dotyczy
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Zakład jest w posiadaniu dwóch umów dzierżawy zawartych z Gminą 470 426,70 zł. - umowa dzierżawy N/30/2012, urządzenia i instalacje służące do zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Mironów wraz z przepompownią i przyłączami z odprowadzeniem do przepompowni ścieków w m. Przywodzie gmina Lipiany, 1 526 136,25 zł. – umowa dzierżawy N/001/2013, urządzenia i instalacje służące do zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Lipiany wraz z trzema przepompowniami i przyłączami z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Lipianach
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Nie wystąpiły
1.7	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Odpisy aktualizujące należności –dotyczą czynszów, wody i ścieków, nieczystości płynnych - BO stan na początek roku – 2 099 723,96 - zwiększenia w ciągu roku – 300 322,27 - wykorzystanie lub rozwiązanie w ciągu roku – 348 958,88 - BZ stan na koniec roku - 2 051 087,35
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie wystąpiły
1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
	Nie wystąpiły
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie wystąpiły
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie wystąpiły
1.12	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie wystąpiły
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych

	składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie								
	Zakład posiada czynne oraz bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów działalności operacyjnej: - czynne rozliczenia międzyokresowe dotyczą: * prenumeraty czasopism 0,00 * ubezpieczenia majątku 1 078,67 oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów w kwocie 235 951,16 tytułu zaliczek i przedpłat z tytułu czynszów, wody i ścieków, nieczystości płynnych.								
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie								
	Nie posiadamy								
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze								
	Świadczenia pracownicze : <table> <tr> <td>Krótkoterminowe świadczenia pracownicze</td><td>1 978 731,07</td></tr> <tr> <td>Świadczenia po okresie zatrudnienia</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Inne długoterminowe świadczenia pracownicze</td><td>177 052,75</td></tr> <tr> <td>Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy</td><td>0</td></tr> </table>	Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 978 731,07	Świadczenia po okresie zatrudnienia	0	Inne długoterminowe świadczenia pracownicze	177 052,75	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 978 731,07								
Świadczenia po okresie zatrudnienia	0								
Inne długoterminowe świadczenia pracownicze	177 052,75								
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0								
1.16	inne informacje								
2.									
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów								
	Nie wystąpiły								
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym								
	Nie wystąpiły								
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie								
	Nie wystąpiły								
2.4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych								
	Nie dotyczy								
2.5	inne informacje								
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki								

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Zdzisława Siemaszko

.....

(główny księgowy)

2026-03-10

(rok,miesiąc,dzień)

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach

KIEROWNIK

.....

(kierownik jednostki)

Marta Ciszewska

BURMISTRZ LIPIAN
Plac Wolności 1
74-240 LIPIANY

ZARZĄDZENIE NR 41/2026
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 10 kwietnia 2026 roku

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Zakładu
Komunalnego w Lipianach za rok 2025**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje i zatwierdzam sprawozdanie finansowe Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach za rok 2025 obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu oraz informację dodatkową stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Bartłomiej Królikowski